

Résidence **ARONA**

HUY



Livraison décembre 2021



A U C O E U R
D E H U Y

DÉCOUVREZ UNE RÉSIDENCE CONTEMPORAINE AU CŒUR DE HUY

La résidence Arona située au confluent du Houyoux et de la Meuse à mi-chemin entre Namur et Liège comprendra 18 unités de standing: 5 appartements de 1 chambre, 9 appartements de 2 chambres et 4 appartements de 3 chambres. Le bâtiment est équipé d'un ascenseur.

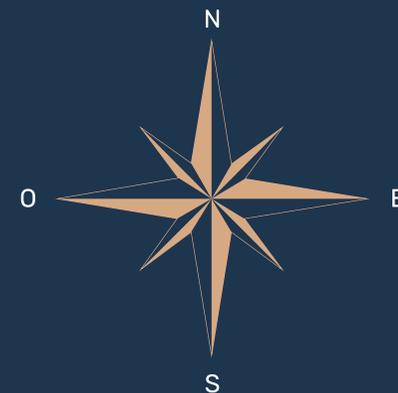
L'architecture attrayante offrira une terrasse privative pour la plupart des appartements s'ouvrant sur une vue champêtre et pour certains sur le fleuve.

Les espaces ont été étudiés pour offrir confort et qualité de vie.

Agrément complémentaire: espace vert commun et hallage à proximité.



UNE LOCALISATION IDÉALE

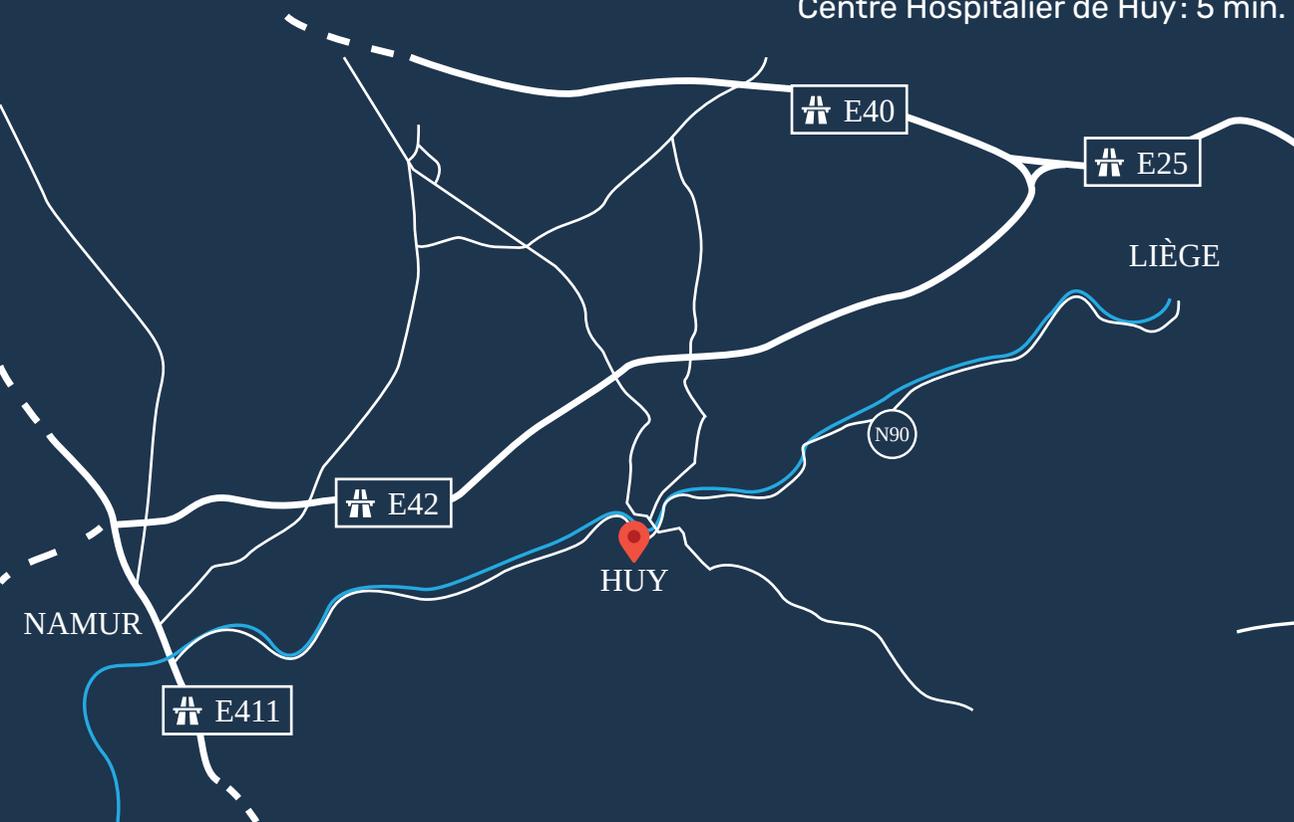


ARONA
AVENUE DE LA CROIX-ROUGE, 6A ET 6B - 4500 HUY

Namur: 43 km
Liège: 46 km
Bruxelles: 83 km

Gare: 25 min. à pied
Bus TEC: 1 min. à pied
E42 (Mons-Liège): à quelques min. en voiture
Centre Hospitalier de Huy: 5 min. en voiture

BRUXELLES
←



Environnement rural sur la rive droite de la Meuse



COMMERCES

- Centre commercial « Shopping Mosan »
- Tous commerces



ENSEIGNEMENT

- École (gardienne – primaire – secondaire)
- Enseignement supérieur de type court



ACTIVITÉS

- Complexe sportif à proximité
- Piste d'athlétisme
- Piscine communale



ÉVÉNEMENTS CULTURELS

- Fort et mémorial
- Centre historique du Vieux Huy
- Collégiale et Trésors

CAHIER DES CHARGES

ÉNERGIE

Vitrage, isolation thermique et acoustique très performants

Système de chauffage économique

Chassis PVC extérieur gris/intérieur blanc

Vitrage K :1.0

PEB : B

ÉQUIPEMENTS DE STANDING

Carrelages « tendance »

Projet de cuisine personnalisé (Eggo)

Parquet semi-massif dans les chambres (chêne naturel)

Sanitaires design et de qualité

Robinetterie Grohe

WC suspendus Geberit

Vidéoparlophonie

Ascenseur

Hall d'entrée avec meuble penderie

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

22 emplacements de parking extérieur dont 2 PMR

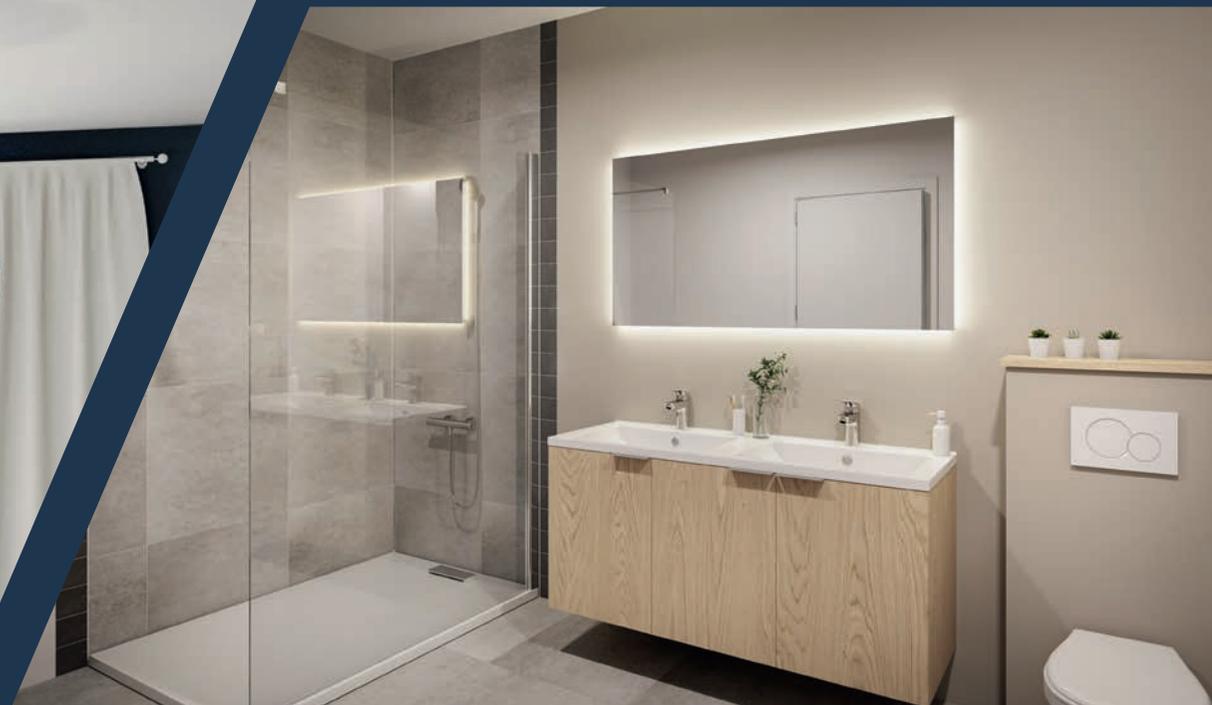
Espace vert commun aux résidents

Caves individuelles

Facilité d'accès aux personnes à mobilité réduite







DES ESPACES ÉTUDIÉS
POUR OFFRIR CONFORT
ET QUALITÉ DE VIE

IMPLANTATION

LA RÉSIDENCE ARONA PROPOSE 18 UNITÉS DE STANDING.

5 appartements
1 chambre

9 appartements
2 chambres

4 appartements
3 chambres

	Étage	Surface brute	Surface nette	N ^{bre} de chambres	Terrasse	Orientation
Appart. 0.1	Rez	79 m ²	66 m ²	1	9 m ²	Sud-Ouest
Appart. 0.2	Rez	88 m ²	78 m ²	2	17 m ²	Sud-Ouest
Appart. 0.3	Rez	88 m ²	78 m ²	2	17 m ²	Sud-Ouest
Appart. 0.4	Rez	101 m ²	89 m ²	3	19 m ²	Sud-Ouest
Appart. 0.5	Rez	58 m ²	50 m ²	1	/	/
Appart. 1.1	1 ^{er} étage	96 m ²	80 m ²	2	8 m ²	Sud-Ouest
Appart. 1.2	1 ^{er} étage	88 m ²	78 m ²	2	7 m ²	Sud-Ouest
Appart. 1.3	1 ^{er} étage	88 m ²	78 m ²	2	7 m ²	Sud-Ouest
Appart. 1.4	1 ^{er} étage	101 m ²	89 m ²	3	9 m ²	Nord-Ouest
Appart. 1.5	1 ^{er} étage	64 m ²	55 m ²	1	8 m ²	Nord-Ouest

	Étage	Surface brute	Surface nette	N ^{bre} de chambres	Terrasse	Orientation
Appart. 2.1	2 ^e étage	96 m ²	80 m ²	2	8 m ²	Sud-Ouest
Appart. 2.2	2 ^e étage	88 m ²	78 m ²	2	7 m ²	Sud-Ouest
Appart. 2.3	2 ^e étage	88 m ²	78 m ²	2	7 m ²	Sud-Ouest
Appart. 2.4	2 ^e étage	101 m ²	89 m ²	3	9 m ²	Nord-Ouest
Appart. 2.5	2 ^e étage	64 m ²	55 m ²	1	8 m ²	Nord-Ouest
Appart. 3.1	3 ^e étage	133 m ²	104 m ²	2	14 m ²	Sud-Ouest
Appart. 3.2	3 ^e étage	88 m ²	72 m ²	1	/	/
Appart. 3.3	3 ^e étage	165 m ²	120 m ²	3	18 m ²	Nord-Ouest

PARTENAIRES DU PROJET

MAÎTRE D'OUVRAGE
IRYS INVEST
BE 0738 885 622

ENTREPRISE GÉNÉRALE
THOMAS & PIRON
Rue Fort d'Andoy - 5100 Wierde
www.thomas-piron.eu

ARCHITECTE
ATELIER DES ARCHITECTES
BRASSEUR ET WOLFS
Rue de Suarlée 21 - 5080 Rhisnes
www.a2bw.be

AGENCE IMMOBILIÈRE
IMMO DU BIENVENU
Chaussée de Dinant 1448 - 5100 Wépion
www.immodubienvenu.be

INGÉNIEURS
A&J ESCARMELLE
Avenue du bois de l'Evêque 28 - 5100 Wierde
www.escarmelle.be



IMMO DU
BIENVENU

CHAUSSÉE DE DINANT, 1448 - 5100 WÉPION
081/26 11 21

INFO@IMMODUBIENVENU.BE - WWW.IMMODUBIENVENU.BE

BE 0597 749 929 - IPI 508 555